

# Yleisohjeet remonttien toteutukseen

***Pyydämme ystävällisesti huoneistoremonttien yhteydessä huomioimaan seuraavat ohjeet:***

## **1. Työskentelyajat, Tiedottaminen**

Korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin klo 7-20 välisenä aikana ja lauantaisin klo 8-18 välisenä aikana. Sunnuntaisin tai juhlapäyhinä ei melua aiheuttavia korjaustöitä saa tehdä. Korjaustöiden alkamisesta ja työn kestosta on syytä ilmoittaa naapureille. Meteliä on helpompi sietää, kun tietää milloin työt tulevat loppumaan. Naapurisopu säilyy sitä paremmin mitä aiemmin illansuussa korjaustyöt lopetetaan.

## **2. Yleisten tilojen siivous**

Korjaustöiden tilaajan / suorittajan on huolehdittava porrashuoneiden ylimääräisestä siivouksesta jokaisen työpäivän jälkeen. Porrashuoneissa tulee kulkea remonttitarvikkeiden kanssa siten, että pinnat eivät vaurioidu. Kaikkien syntyvien vaurioiden korjauskuluista vastaa korjaustyön teettävä.

## **3. Jätteet**

Korjaustyössä syntyvien jätteiden poiskuljetuksesta on huolehdittava omatoimisesti. Jätteidenkuljetuksen voi hoitaa itse tilaamansa jätelavan avulla tai kuljettamalla jätteet esim. peräkärryllä kaatopaikalle.

Yhtiön jäteastioihin ei saa sijoittaa rakennusjätteitä. Jätelavan sijoituspaikasta voi sopia kiinteistöhuollon tai isännöitsijätoimiston kanssa.

## **4. LVI-laitteiden ja sähkölaitteiden muutostyöt**

LVI- ja sähkölaitteiden muutos- ja korjaustöitä saa tehdä ainoastaan ko. alan ammattihenkilöstö. Ko. erityistöihin liittyvät muutostyösuunnitelmat tulee esittää ennen töiden alkamista isännöitsijälle.

## **5. Vesikatkot**

Mahdollisista vesikatkoista on sovittava kiinteistöhuollon kanssa vähintään kaksi päivää ennen suunniteltua vesikatkoa. Korjaustyön suorittajan tai tilaajan on huolehdittava ilmoitukset vesikatkosta ilmoitustauluille vähintään kahta päivää ennen vesikatkoa. Työntekijän tulee selvittää itselleen vesisulkujen sijainti ennen työn aloittamista.

## **6. Tulityölupa**

Mikäli korjaustöiden yhteydessä tehdään palovaaraa aiheuttavia töitä (*mm. hitsaus-, juotos-, laikka-leikkaustyöt tai kuumailmapuhallintyöt*) on ennen ko. töiden aloittamista työlle hankittava tulityölupa yhtiön edustajalta.

## **7. Vakuutukset**

Huoneiston omistajan tulee ehdottomasti ottaa nimenomaan ko. huoneistoon kohdistuva kotivakuutus ennen korjaustöiden aloittamista. Taloyhtiön vakuutukset eivät kata mitään irtaimistolle tai tavanomaista tasoa paremmille kalustuksille ja pintamateriaaleille aiheutuvia vahinkoja. Korjaustyön tilaajan tulee huolehtia siitä, että hänen käyttämillään urakoitsijalla on voimassaolevat vastuuvakuutukset.

## **8. Laajemmat muutostyöt**

Mikäli korjaustöiden yhteydessä muutetaan nykyisiä järjestelyjä oleellisesti puuttumalla kiinteistön rakenteisiin (*ammeiden poisto, suihku tilalle, seinien siirto yms.*) tai putkistoihin, tulee korjaussuunnitelmat toimittaa isännöitsijätoimistoon etukäteen tarkastettavaksi. Oleelliset muutokset vaativat vähintään yhtiön luvan, rakennuslupien tarpeellisuus on syytä selvittää tapauskohtaisesti.

## **9. Kylpyhuoneiden vesieristykset ja niiden tarkastuttaminen, raporttilomake**

Kylpyhuoneiden korjaustöiden yhteydessä tulee vesieristykset kunnostaa tai uusia nykymääräykset täyttäväksi. Vesieristystyöt on suoritettava aina koko märkätilaan ja niiden tekemiseen on käytettävä asianmukaisia valmisteita.

***Vesieristykset tarkastutetaan aina taloyhtiön nimeämällä tarkastajalla. Vesieristyksien tarkastaminen yhtiön puolesta ei siirrä vastuuta eristyksistä taloyhtiölle.*** Vesieristystyön suorittajalla on aina työlleen rakennusalan yleisten sopimusehtojen mukaisesti kahden vuoden takuu työlleen ja kymmenen vuoden vastuu. Vesieristystä saa tehdä ainoastaan vedeneristys-sertifikaatin omaava ammattilainen.